



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

Методология формирования и распространения официальной статистической информации о жилищном строительстве



Информационно-разъяснительный материал



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

Методология формирования и распространения официальной статистической информации о жилищном строительстве

Территориальный орган Федеральной
службы государственной статистики
по Саратовской области

Отдел статистики строительства, инвестиций
и жилищно-коммунального хозяйства

- 01 Общие положения
- 02 Основные понятия и определения
- 03 Методика расчета показателя
«Объем жилищного строительства»
- 04 Методика расчета показателя
«Ввод жилья в многоквартирных домах»
- 05 Методика расчета показателя
«Объем ввода жилья, построенного населением»
- 06 Распространение официальной статистической
информации о жилищном строительстве





ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Методики расчета показателей по жилищному строительству разработаны в целях обеспечения оперативного анализа целевого показателя

Федерального проекта «Жилье»

Национального проекта
«Жилье и городская среда»

**«Улучшение жилищных условий
не менее 5 млн. семей ежегодно
и увеличение объема жилищного строительства
не менее чем до 120 млн. кв. метров в год»**

используются для мониторинга достижения

Национальной цели развития РФ

установлена

**«Комфортная и безопасная среда
для жизни»**

УКАЗОМ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 21 июля 2020 года № 474
«О НАЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕЛЯХ РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА»



ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Объем жилищного строительства

общая площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых и нежилых зданиях, жилых домах, которая определяется как сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, площадей лоджий, балконов, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами, а также жилых и подсобных помещений в построенных населением индивидуальных жилых домах.

Помещения вспомогательного использования

кухни, передние, холлы, внутриквартирные коридоры, ваннные или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы.

Индивидуальный жилой дом

отдельно стоящий жилой дом с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком доме и не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.





МЕТОДИКА РАСЧЕТА ПОКАЗАТЕЛЯ «ОБЪЕМ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Источник информации: данные форм федерального статистического наблюдения

- ☑ **№ С-1** «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений»
 - ☑ **№ ИЖС** «Сведения о построенных населением жилых домах»
-

Верификация:

- ☑ административные данные органов местного самоуправления и органов исполнительной власти по форме федерального статистического наблюдения **№ 1-разрешение** «Сведения о выданных разрешениях и уведомлениях на строительство и ввод объектов в эксплуатацию»;
- ☑ сведения Единого государственного реестра недвижимости.



МЕТОДИКА РАСЧЕТА ПОКАЗАТЕЛЯ «ОБЪЕМ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Алгоритм расчета показателя

$$V_{ЖС} = \sum_{i=1}^M (S_{МКДі} + S_{ПНі}) , \text{ где}$$

$V_{ЖС}$ - объем жилищного строительства, нарастающим итогом с начала года на конец отчетного периода, млн кв. м. общей площади;

$S_{МКДі}$ - ввод жилья в многоквартирных домах, индивидуальных домах, построенных юридическими лицами (организациями-застройщиками), общежитиях и жилых помещениях в нежилых зданиях на конец i -го месяца отчетного года, млн кв. метров общей площади;

$S_{ПНі}$ - ввод общей площади жилых домов, построенных населением на конец i -го месяца отчетного года, млн кв. метров общей площади;

$i=1\dots, M$, M – отчетный месяц.



МЕТОДИКА РАСЧЕТА ПОКАЗАТЕЛЯ «ВВОД ЖИЛЬЯ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ»

Источник информации:

данные формы федерального статистического наблюдения

№ С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений»

Предоставляют:

юридические лица (организации-застройщики), которым выдано разрешение на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию или уведомление о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности (при строительстве индивидуальных жилых домов)



МЕТОДИКА РАСЧЕТА ПОКАЗАТЕЛЯ «ВВОД ЖИЛЬЯ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ»

Алгоритм расчета показателя

$$S_{\text{МКД}} = S_{\text{ПМКД}} + S_{\text{ИЖД}} + S_{\text{ОБЩ}} + S_{\text{НЗ}}, \text{ где}$$

$S_{\text{МКД}}$ - ввод жилья в многоквартирных домах, млн кв. метров общей площади;

$S_{\text{ПМКД}}$ - ввод общей площади жилых помещений в многоквартирных домах;

$S_{\text{ИЖД}}$ - ввод общей площади жилых помещений в индивидуальных жилых домах, построенных юридическими лицами (организациями-застройщиками);

$S_{\text{ОБЩ}}$ - ввод общей площади жилых помещений в общежитиях;

$S_{\text{НЗ}}$ - ввод общей площади жилых помещений в нежилых зданиях.



МЕТОДИКА РАСЧЕТА ПОКАЗАТЕЛЯ «ОБЪЕМ ВВОДА ЖИЛЬЯ, ПОСТРОЕННОГО НАСЕЛЕНИЕМ»

Источник информации:

данные формы федерального статистического наблюдения

№ ИЖС «Сведения о построенных населением жилых домах»

Предоставляют:

Территориальные органы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

Верификация:

на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости, которые вносятся в реестр ЕГРН при государственном кадастровом учете индивидуального жилого дома.



МЕТОДИКА РАСЧЕТА ПОКАЗАТЕЛЯ «ОБЪЕМ ВВОДА ЖИЛЬЯ, ПОСТРОЕННОГО НАСЕЛЕНИЕМ»

Алгоритм расчета показателя

$$S_{\text{пн}} = \sum_{i=1}^M S_{\text{пн}i}, \text{ где}$$

$S_{\text{пн}}$ - введенная общая площадь жилых домов, построенных населением нарастающим итогом на конец i -го месяца отчетного периода, млн кв. метров общей площади;

$S_{\text{пн}i}$ - площадь жилых помещений в жилых домах, построенных населением за счет собственных и привлеченных средств, в городах, поселках городского типа и сельских населенных пунктах на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, земельных участках, расположенных в черте поселений и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участках), и на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, в i -м месяце отчетного года;

$i=1 \dots, M$, M – отчетный месяц.



РАСПРОСТРАНЕНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЙ СТАТИСТИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ О ЖИЛИЩНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

По Федеральному плану статистических работ

сроки предоставления информации : ежемесячно – 14 числа месяца, следующего за отчетным за декабрь на 14 рабочий день после отчетного периода

- ✓ На официальном сайте Росстата (rosstat.gov.ru) по адресу:
Главная/Официальная статистика/Предпринимательство/Строительство
- ✓ На официальном сайте Саратовстата (64.rosstat.gov.ru) по адресу:
Главная/Официальная статистика/Строительство
- ✓ Единая межведомственная информационно-статистическая система (ЕМИСС).
- ✓ В официальных статистических изданиях Саратовстата:
 - «Саратовская область в цифрах»;
 - «Статистический ежегодник Саратовской области»;
 - «Социально-экономические положение Саратовской области».



Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Саратовской области



Отдел статистики строительства, инвестиций и жилищно-коммунального хозяйства

тел.: 8 (8452) 49-18-90

эл. почта: 64@rosstat.gov.ru

